

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 27 hsz. 4 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	535301177
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.223.926 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.06	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.11	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.73	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.06	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + fsz + 10 emelet
általános állapota:	Panel szerkezetű, karban tartott, lifttel rendelkezik.	

A lakás általános állapota

A lakás teljeskörű felújítást igényel.
--

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Normál ajtózár kilincsel, címmel, kulccsal	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
U-profil 10x10	8	fm
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelelési berendezési tárgyak leszerelése	1	db

Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtételmez pótlása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
A lakás helyiségeinek glettelése, festése. Hideg és melegburkolatok felújítása, cseréje.		

Miskolc, 2024.02.28